

## FOCUS ON JEAN NOUVEL'S TWO 'GREEN' PROJECTS

www.jeannouvel.com • www.ideom.fr

In Marseille and Nice, the architect invents a new city housing at reasonable prices by using vegetal elements in his architecture

NOUVELLE NATURE, LA CALANQUE DE SAINT JUST, Marseille



**EN** Large-scale operation of the contractors Ideom and Amétis, this blue and green urban rocky inlet wants to be a haven of peace in the middle of Marseille's noise pollution. The great challenge of this residence is to break the urban rules by encouraging the social diversity and the balance between nature and town. Counting on insulation and planted areas, many buildings on individual plots with a total superficies of about 870-sqm assemble student and social housing, to rent or to buy at controlled price level, marketed by Ideom (branch of Amétis) and 500 parking spaces. To reinforce the interest of the program, the buildings have green façades, enabling to fight against this district's very mineral environment and a great blue wall to protect against road traffic pollution. This huge arc of circle wall with 15 stories hides an oasis of balconies, terraces and window boxes. The planted façades and the inside green spaces will offer a real Mediterranean landscape. A pond is also foreseen. The project, certified BBC (Low Consumption Building), will have an important acoustic and thermal insulation. Delivery forecasted in 2019.

**FR** Opération d'envergure des maîtres d'ouvrage Ideom et Amétis, cette calanque urbaine en bleu et vert se veut un havre de paix au milieu des nuisances sonores de la cité phocéenne. Le grand challenge de cette résidence est de casser les règles urbaines en préconisant une mixité sociale et l'équilibre entre nature et ville. Misant sur l'isolation et la végétalisation, plusieurs bâtiments en îlot édifiés sur un terrain de 8700 m<sup>2</sup> environ regroupent en effet des logements étudiants, des logements sociaux, en location et en accession à la propriété à coût maîtrisé, commercialisés par Ideom (filiale d'Amétis) et 500 places de parking. Afin de renforcer l'intérêt du programme, les logements sont dotés d'une façade végétalisée qui permet de lutter contre l'environnement très minéral du quartier et d'un grand mur bleu pour les protéger des nuisances routières. Cet immense mur en arc de cercle d'une hauteur de 15 étages cachera une oasis de balcons, terrasses et jardinières en décrochés. Les façades plantées ainsi que les espaces verts côté intérieur offriront un vrai paysage méditerranéen. Une pièce d'eau y est prévue également. Le projet, labellisé Bâtiment Basse Consommation (BBC), bénéficiera d'une isolation acoustique et thermique importante. Livraison prévue en 2019.