

INSOLITE

Jean Nouvel imagine des logements marseillais bleus

Publié le 24/04/2015

La star de l'architecture française va peindre en bleu les bâtiments de son premier programme immobilier dans la cité phocéenne. Découverte.



Le cœur de [Marseille](#), bientôt en vert et bleu. C'est le projet de l'architecte [Jean Nouvel](#). Il a été choisi par la société d'aménagement [Soleam](#) pour imaginer l'habillage du programme résidentiel "Les Calanques de Saint Just", dans le 4ème arrondissement de la ville. Les travaux devraient débuter à la fin de l'année **2015**. (Cliquez pour agrandir).





Les façades extérieures de cet immeuble de quinze étages seront bleues. L'autre versant du bâtiment fera, lui, la part belle à la nature avec d'immenses murs verts de **50 mètres** et une toiture entièrement végétalisée. (Cliquez pour agrandir).



L'objectif de l'architecte est de reconstituer, sur les **huit hectares** de terrain de la **Zac Saint Just**, en plein centre urbain, la douceur et la beauté des Calanques. De "créer un paysage pour l'habiter. Le sculpter sous le bleu du ciel, avec des rochers souvenirs de calanques, avec des pins doués pour l'escalade. Mais aussi pour le protéger: derrière la courbe d'un grand mur bleu, loin des nuisances, il cultivera son secret", comme l'architecte, interrogé sur ce projet. (Cliquez pour agrandir).





Les futurs résidents pourront en profiter depuis leurs larges terrasses. Elles donneront toutes, non pas sur la ville, mais sur cet univers luxuriant.

LE NOUVEAU MARSEILLAIS

Outre la splendeur architecturale du lieu, le [promoteur en locatif aidé Amétis](#) et [Jean Nouvel](#) ambitionnaient de créer un programme entièrement mixte. Ainsi, l'immeuble comprends **166** logements destinés aux étudiants, **90** en accession à la propriété, **49** en locatif libre et **175** habitations à loyers modérés (HLM).

L'architecte n'en est pas à son coup d'essai de la cité phocéenne. En plus de participer au pilotage de ce projet, Jean Nouvel travaille sur l'édification de la future seconde plus haute tour de bureaux de la ville, baptisée [la Marseillaise](#). Haute de **135 mètres**, elle devrait voir le jour en **milieu d'année 2018**.

Une grande première pour celui qui, auparavant, n'avait jamais réalisé de

bâtiment à Marseille.

Ludovic Clerima © Explorimmo

Crédit photo © Maîtrise d'œuvre : Ateliers Jean Nouvel; Maîtrise d'ouvrage : AMETIS Provence Alpes Côte d'Azur.

Blog Explorimmo